



# FERNBLICK

3½ & 4½ Zimmer **Kaufwohnungen**

**NEUBAU**

FREI VERKAUFBAR

[www.fern-blick.ch](http://www.fern-blick.ch)

[mks.mieten.kaufen.services.ag](http://mks.mieten.kaufen.services.ag) / 3985 Geschinen / [mks-home.ch](http://mks-home.ch)





## DAS SCHÖNSTE HOCHTAL DER ALPEN

Das Goms liegt zwischen den Berner- und Walliser Alpen auf einer Höhe zwischen 1200 und 1600 Metern über Meer. Erschlossen wird das Goms von Westen über die gut ausgebaute Kantonsstrasse von Brig her. Der Autoverlad an der Furka ist im Sommer und im Winter das Tor des Goms gegen Norden und Osten. Im Sommer sind die Passstrassen von Furka, Grimsel und Nufenen der schönste und eindrucksvollste Weg ins Goms. Die Matterhorn Gotthard Bahn schliesst das Goms im Westen und Osten hervorragend an den nationalen und internationalen Schienenverkehr an. Münster liegt mitten drin im schönsten Hochtal der Alpen.



# GOMS



**300**  
Sonnentage



**100%**  
Schneesicherheit



**500 km**  
Wanderwege



**300 km**  
Bikewege



**100 km**  
Loipen



**130 km**  
Skipisten

- Fernblick
- Coiffeur
- Bahnhof
- Sportgeschäft
- Kirche
- Arzt / Apotheke
- Autowerkstatt
- Post
- Einkaufen
- Sportplatz
- Skilift
- Schulen / Kita
- Gesundheitszentrum (Planung)

# IM HERZEN

DES GOMS

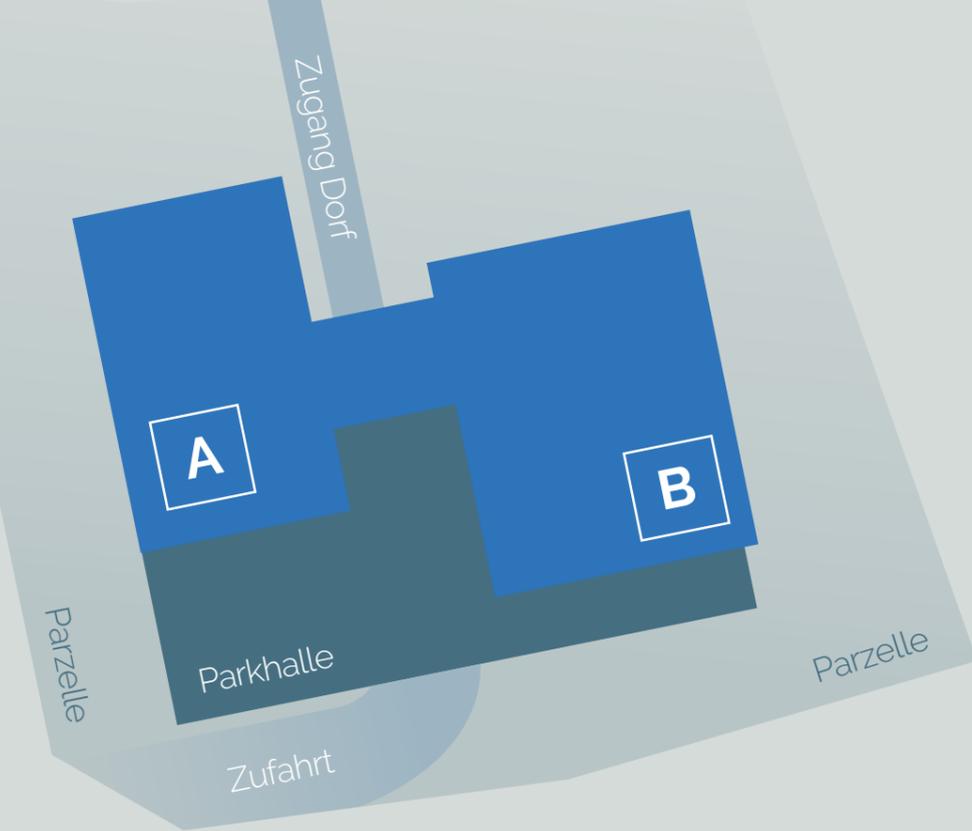




# ANGEBOT

## UNSERE WOHNUNGEN

Abseits der Hektik mitten im malerischen Hochtal Goms – das ist ihr neuer Ferienort Münster. Geniessen Sie unverbrauchte Natur und herrliche Ruhe. Das Beste: näher als Sie denken!



Zimmer	Anzahl	Fläche	Haus	Etage
3.5	4	125 m <sup>2</sup>	A	EG, 1. OG, 2. OG & Attikageschoss
4.5	4	153 m <sup>2</sup>	B	EG, 1. OG, 2. OG & Attikageschoss



**FREI VERKAUFBAR** DIE WOHNUNGEN UNTERLIEGEN NICHT DEN RICHTLINIEN DER ZWEITWOHNUNGSINITIATIVE.

# WOHNUNGEN

## MFH FERNBLICK

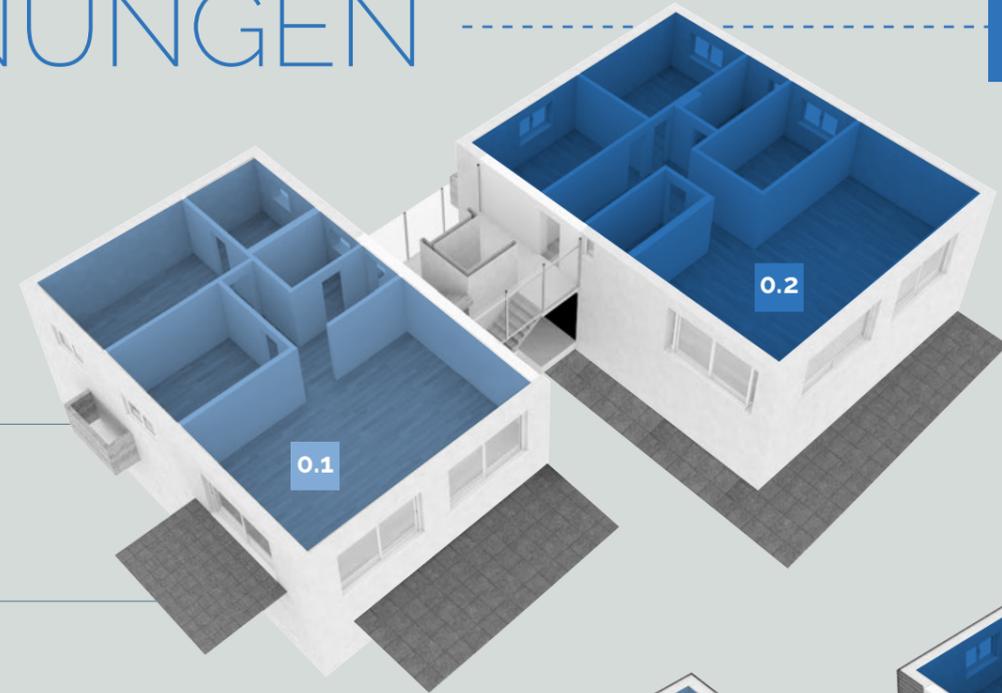
### EG

#### Wohnung MF 0.1

3.5 Zi-Whg  
125 m<sup>2</sup> BGF  
70 m<sup>2</sup> Sitzplatz  
CHF 640'000.-

#### Wohnung MF 0.2

4.5 Zi-Whg  
153 m<sup>2</sup> BGF  
85 m<sup>2</sup> Sitzplatz  
CHF 750'000.-



### Parking

**Einstellhalle / Platz  
inkl. 1 Keller &  
1 Aussenparkplatz**

CHF 50'000.- bis CHF 60'000.-

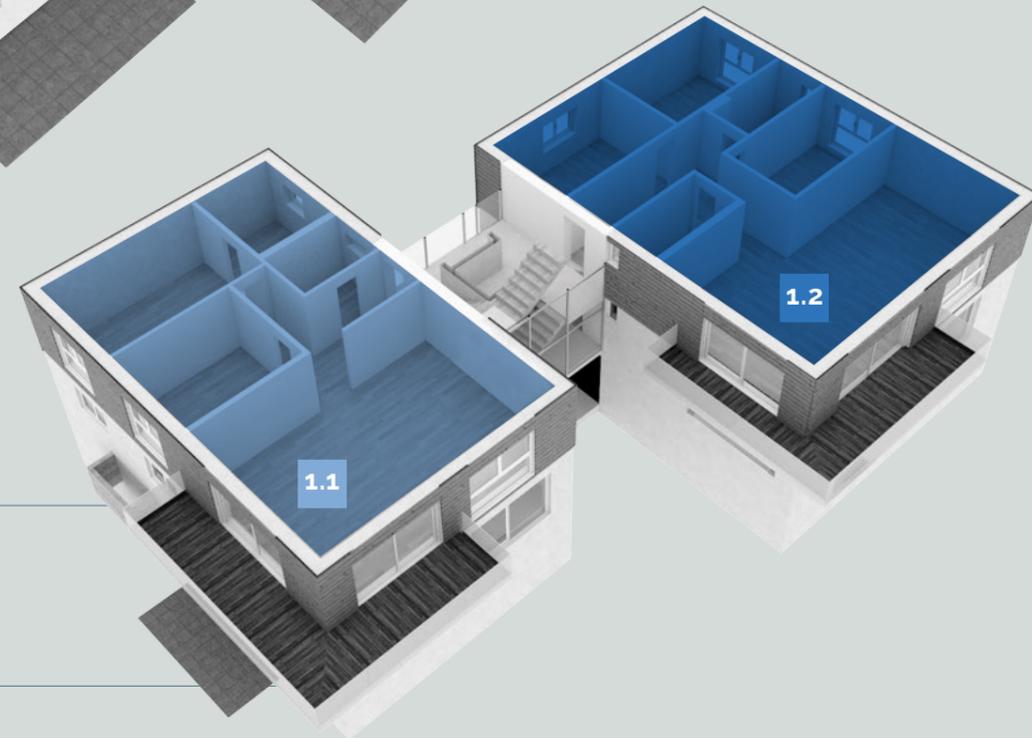
### 1. OG

#### Wohnung MF 1.1

3.5 Zi-Whg  
127 m<sup>2</sup> BGF  
18 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 660'000.-

#### Wohnung MF 1.2

4.5 Zi-Whg  
155 m<sup>2</sup> BGF  
18 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 770'000.-



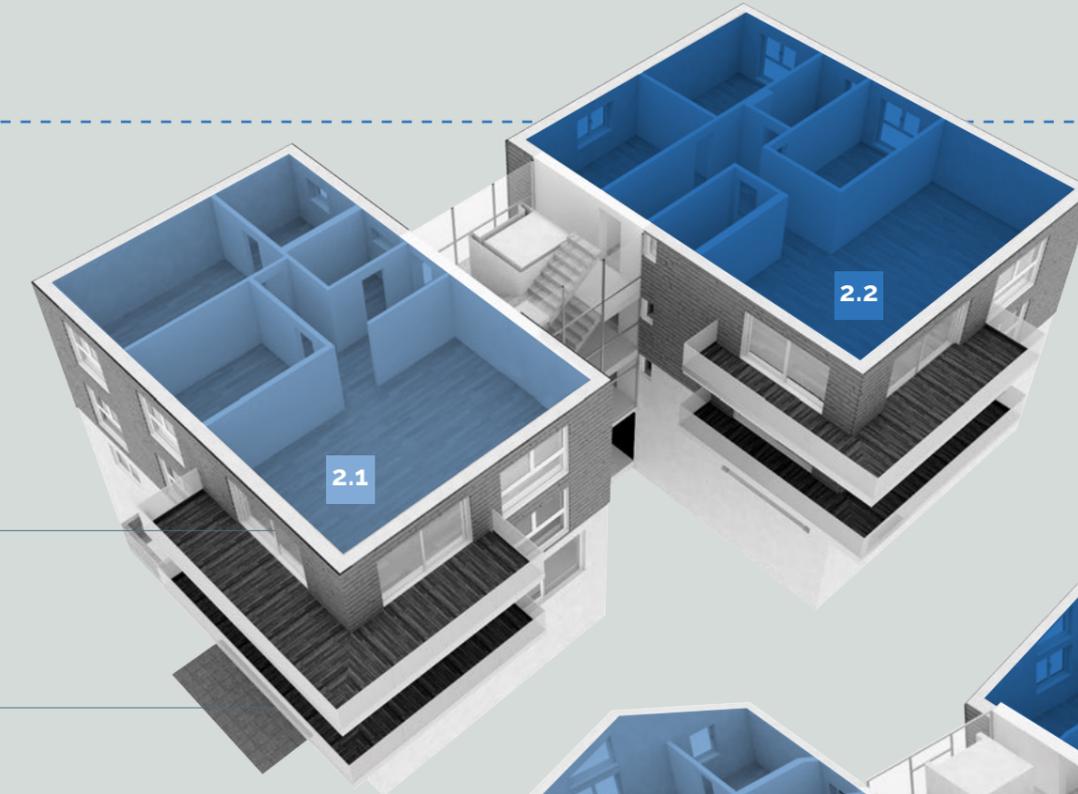
### 2.OG

#### Wohnung MF 2.1

3.5 Zi-Whg  
127 m<sup>2</sup> BGF  
18 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 680'000.-

#### Wohnung MF 2.2

4.5 Zi-Whg  
155 m<sup>2</sup> BGF  
18 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 785'000.-



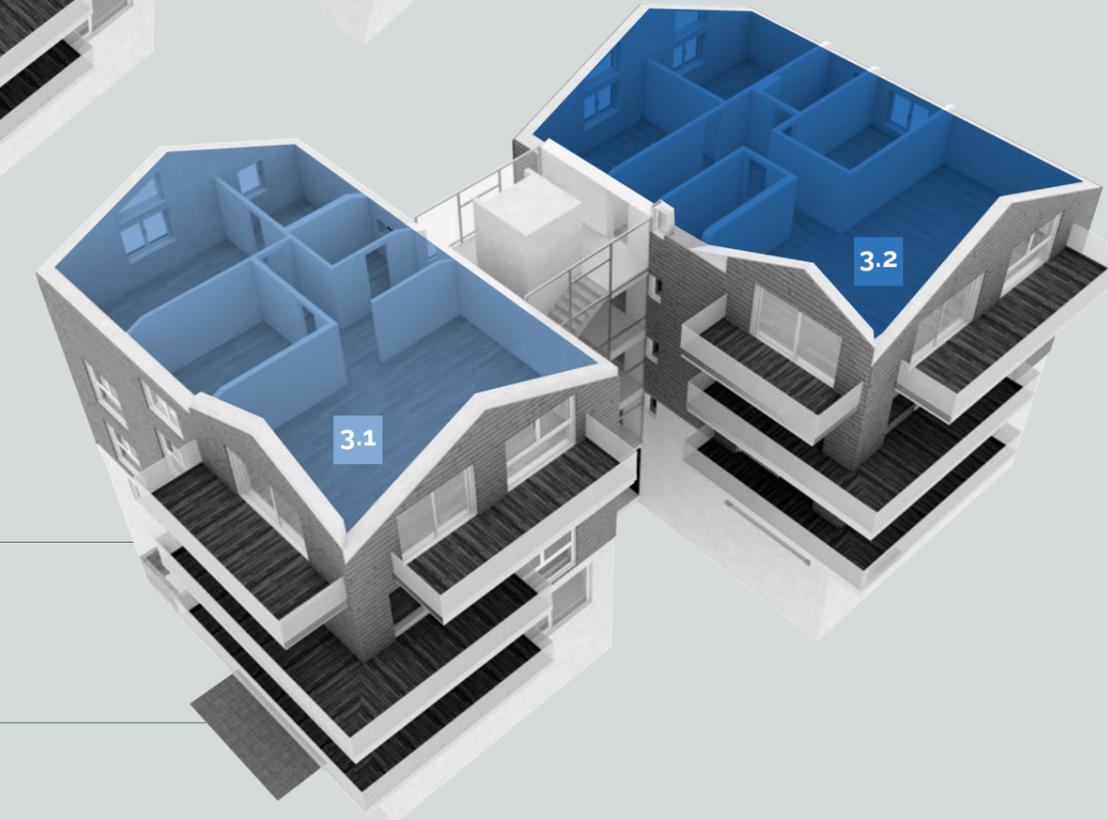
### Attika

#### Wohnung MF 3.1

3.5 Zi-Whg  
127 m<sup>2</sup> BGF  
20 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 878'000.-

#### Wohnung MF 3.2

4.5 Zi-Whg  
155 m<sup>2</sup> BGF  
21 m<sup>2</sup> Balkon  
CHF 990'000.-



# BAUBESCHRIEB

MFH FERNBLICK - MÜNSTER

## Konstruktion

Die gesamte Konstruktion entspricht den Vorgaben nach erdbebensicherem Bauen. Bodenplatten und Untergeschoss sowie alle Zwischendecken in Stahlbeton. Mauerwerk mit Schallsolation oder Betontrennwand.

## Fassaden

Aussenwände in massiver Ausführung mit Aussenwärmedämmung, verkleidet mit Lärchenholz sägeroh oder Putz.

## Fenster

Qualitätsfenster mit 3-fach Isolierverglasung und Gummidichtungen mit fixen, dreh- und kippbaren Elementen.

## Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupfer.

## Bedachungsarbeiten

Steildach mit obliegender oder innenliegender Dämmung (je nach Bauvorschrift) und Eternitplatten, mit Schneehaltern belegt. Flachdachaufbau mit notwendiger Abdichtung.

## Storen / Vorhangschienen

Hochwertige Rafflamellenstoren aus Aluminium:

- Fenster im Wohn- Essbereich elektrisch betrieben
- Fenster in den Zimmern und in den Nasszellen mechanisch betrieben

In den Wohnungen wird in die Decke pro Fenster eine Vorhangschiene eingelassen (ausser Dachgeschoss).

## Elektroanlagen

Installationen gemäss Vorschriften der SEV. Ausreichend Anschlüsse für Lampen, Steckdosen (Mehrfach) und 5 Elektrogeräte in der Küche. Anschluss für Handtuchwärme in Nasszelle. Keller mit Steckdose. Multimediamiaverkabelung im Wohnzimmer, und Lehrverrohrung in Schlafzimmer. Gemeinsame W-Lan Anlage im gesamten Gebäude (Treppenhaus Verteiler) für allgemeines Internet (kein Streaming usw).

Lehrverrohrung Parkplatz bis Elektro-Tableau für beispielsweise Elektro-Ladestation.

Steuerung Fussbodenheizung:

- Raumthermostat in jedem Raum
- Fernsteuerung via App

Waschküche:

- Waschmaschine, Secomat und Trockner mit Verbrauchersteuerung direkt auf den Wohnungsstromzähler

Beleuchtung im Kaufpreis enthalten:

- Wohnungen: LED Einbauspots im Küchenbereich, Gangbereich und den Nasszellen (ausser Dachgeschoss: LED Bänder wo möglich)
- Balkon: Aussenbeleuchtung mit Steckdose (auf einem Balkon pro Wohnung)
- Alle Nebenräume und Hauszugänge: LED Lampen mit Bewegungsmeldern gesteuert

## Heizung/Warmwasser

Kostengünstige und umweltfreundliche Beheizung mit Erdsonden Wärmepumpe. Energieabrechnung via Verbrauchszähler pro Wohnung (Heizenergie- und Warmwasserverbrauch). Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur- Fussbodenheizung mit Raumthermostaten pro Raum. Fernsteuerung der Heizungstemperatur (App). Holzofen-Anschluss vom 1. Obergeschoss bis zum Dachgeschoss für einen geschlossenen Holzofen ohne Frischluftanschluss.

## Sanitäre Anlagen

Jede Wohnung ist mit einem Anschluss für Wasserturm Waschmaschine/ Tumbler ausgestattet. Sämtliche Apparate sind handelsübliche, moderne Produkte, Farbe weiss. Im Kaufpreis eingerechnet Totalkosten (inkl. Lieferung Apparate zu Bruttopreis Schweizer Handel, Montage, zuzüglich MwSt.)

- EG, 1. OG, 2. OG CHF 20'000.-
- Attika CHF 25'000.-

## Kücheneinrichtung

In allen Wohnungen Küchen nach Wunsch, vom Käufer individuell veränderbar. inkl. Küchenschild (inkl. Geräteanschlüsse für Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabszug und Geschirrspüler). Im Kaufpreis eingerechnet Totalkosten (inkl. Lieferung, Montage, zuzüglich MwSt.)

- EG, 1. OG, 2. OG CHF 30'000.-
- Attika CHF 35'000.-

## Aufzug

Behindertengerechter Personenlift für 8 Personen (630kg).

## Gipser- und Malerarbeiten

Wände in Gips- oder Zementgrundputz

- 0.5 mm Abrieb in den Wohnungen
- 1.0 mm Abrieb im Treppenhaus / Allgemein

Decken

- Spritzputz in den Wohnungen EG – 2. OG / Treppenhaus
- Holz in der Attika
- Restliche Räume roh

Holzteile werden naturbehandelt.

## Metallbauarbeiten

Haus- Eingangstüre in Alu/Stahl mit Isolierverglasung. Balkongeländer aus Sicherheitsglas. Briefkastenanlage nach Vorschrift der Post.

## Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren in Weiss als Volltüren mit Rahmen und Chromstahlgriff. Schallhemmend mit Gummidichtung. Schloss mit Sicherheitszylinder. Zimmertüren in weiss, Drückergarnitur mit Rundschildern aus Chromstahl mit Einsteckzimmertürschloss. Entrée mit Kleidergarderobe, Putzschrank und Einbauschränk in Holz weiss beschichtet.

## Unterlagsböden

Fliessestrich oder Zementunterlagsboden mit Trittschallisolation.

## Bodenbeläge

- Untergeschoss/ Nebenräume/ Keller: Unterlagsboden roh.
- Balkone: Beton nass in nass abtaloschiert in Gefälle.
- Waschküche: Platten
- Treppen, Podeste EG-DG: Kugelgarn (Trittschall)
- Treppenhaus Vorraum UG Platten
- Nebenräume UG Unterlagsboden roh

Wohnungen:

- Sämtliche Bodenbeläge (Parkett, Platten, Textil) in der Wohnung bis CHF 120.- pro m2 (inkl. Lieferung, Verlegen, Sockel und Fugen aller Art, inkl. MWSt)
- Wandbeläge im Dusch- und Badbereich sind mit keramischen Platten belegt. bis CHF 120.- pro m2 (inkl. Lieferung, Verlegen, Sockel und Fugen aller Art, inkl. MWSt)

Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und/oder speziellen Verlegearten.

## Waschküche

Waschküche mit Waschmaschine, Secomat und Trockner (Verbrauchersteuerung auf den jeweiligen Wohnungsstromzähler).

## Schliessanlage

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingang, Briefkasten, Wohnung und Keller kombiniert.

## Umgebung

Flachdach Süd: Platten (Vorplätze zu den Wohnungen)  
Nordseite Parkplätze: Asphalt  
Zufahrt Einstellhalle: Asphalt  
Restliche Flächen: begrünt

## Käuferwünsche

Spezialwünsche können berücksichtigt werden, wenn diese die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten des Käufers. Die durch den Käufer verursachten Mehrkosten (Zusatzwünsche) verursachen ein Zusatzhonorar. Dies beträgt 10% der betroffenen Arbeitsgattungen.

## Planänderungen/ Bemerkungen

Der Verkaufspreis basiert auf den Standart- Grundrissen und Verrechnungswerten, bevor die Wohnungen auf die Käuferwünsche angepasst wurden. Es steht dem Käufer zu, an Stelle des Standartsprogramms die Verrechnungswerte zu bevorzugen.

Die Aufträge für allfällige Planänderungen erfolgen mit einem separaten Auftrag. Diese Aufträge für Änderungen am Bau werden direkt durch den Käufer an die Handwerker erteilt. Die hieraus entstehenden Kosten werden separat abgerechnet. Die geltenden Normen sind bei allen Änderungen zwingend einzuhalten. Architekten- / Bauleitungszuschlag 10%

Minderwerte werden bei Änderungen keine zurückerstattet. Sämtliche Planänderungen und Änderungen am Bau sind vorgängig mit dem Verkäufer und dessen Planer zu koordinieren.

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden In einer Standartqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen ausser der Garderobe sind nicht im Kaufpreis enthalten.



# VERKAUF

## MFH FERNBLICK - MÜNSTER

### Verkaufshinweise

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, und Telefon.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb enthaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrnhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, bzw. Bezug des Hauses.
- Baukreditzinsen
- Kosten für die Stockwerkseigentumsbegründung, das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

### Zahlungsmodalitäten

- Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages CHF 20'000.-
- 30% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung bei Beurkundung des Kaufvertrages.
- 30% bei Rohbauende.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe.
- Käuferwünsche (Mehrkosten) gemäss Baufortschritt Abschlagszahlungen.

### Zweitwohnungsinitiative

Die Wohnungen unterliegen nicht den Richtlinien der Zweitwohnungsinitiative. Der Baustart erfolgte vor dem entsprechenden Stichtag. Die Wohnungen sind somit ohne entsprechenden Eintrag





**Verkauf**  
**Bauherrschaft**  
**Online**

[mks.mieten.kaufen.services.ag](https://mks.mieten.kaufen.services.ag) / Postfach 21 / 3985 Geschinen / Tel. 027 974 19 15 / 079 727 80 18 / [info@mks-home.ch](mailto:info@mks-home.ch) / [www.mks-home.ch](https://www.mks-home.ch)  
TU Weger AG / Furkastrasse 143 / Postfach 13 / 3985 Münster / Tel. 027 973 13 50 / [info@wegerag.ch](mailto:info@wegerag.ch) / [www.wegerag.ch](https://www.wegerag.ch)  
[www.fern-blick.ch](https://www.fern-blick.ch)

